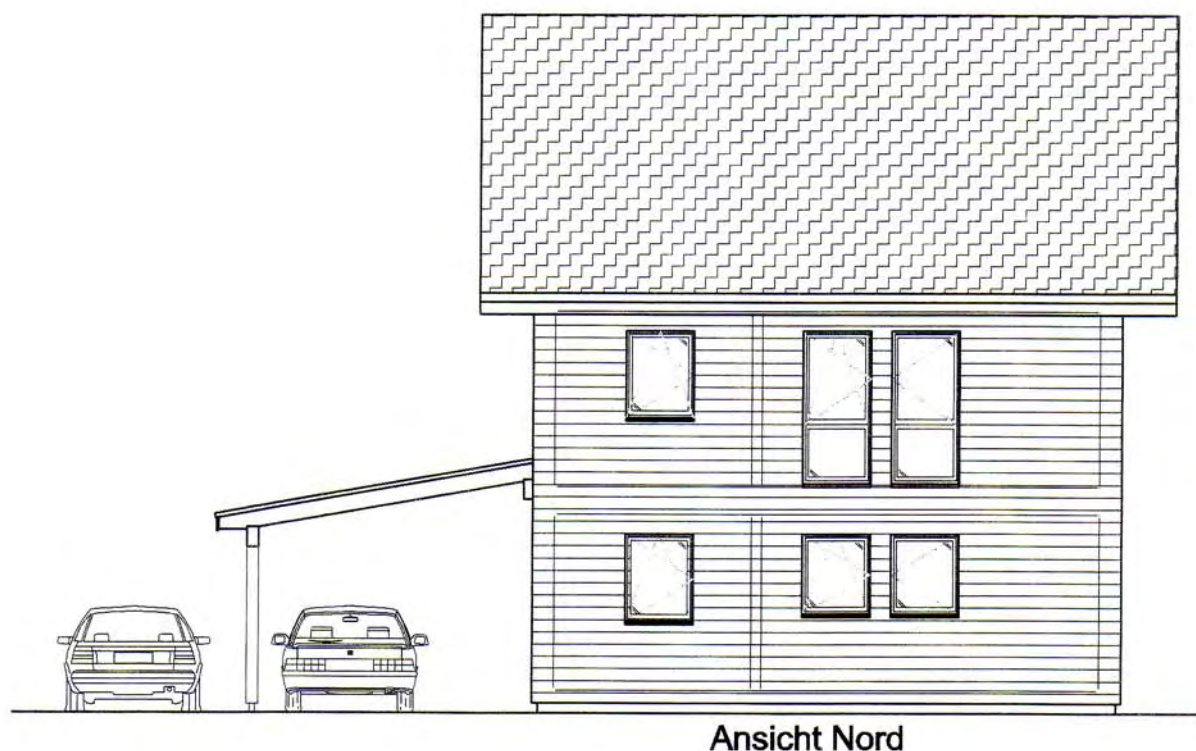
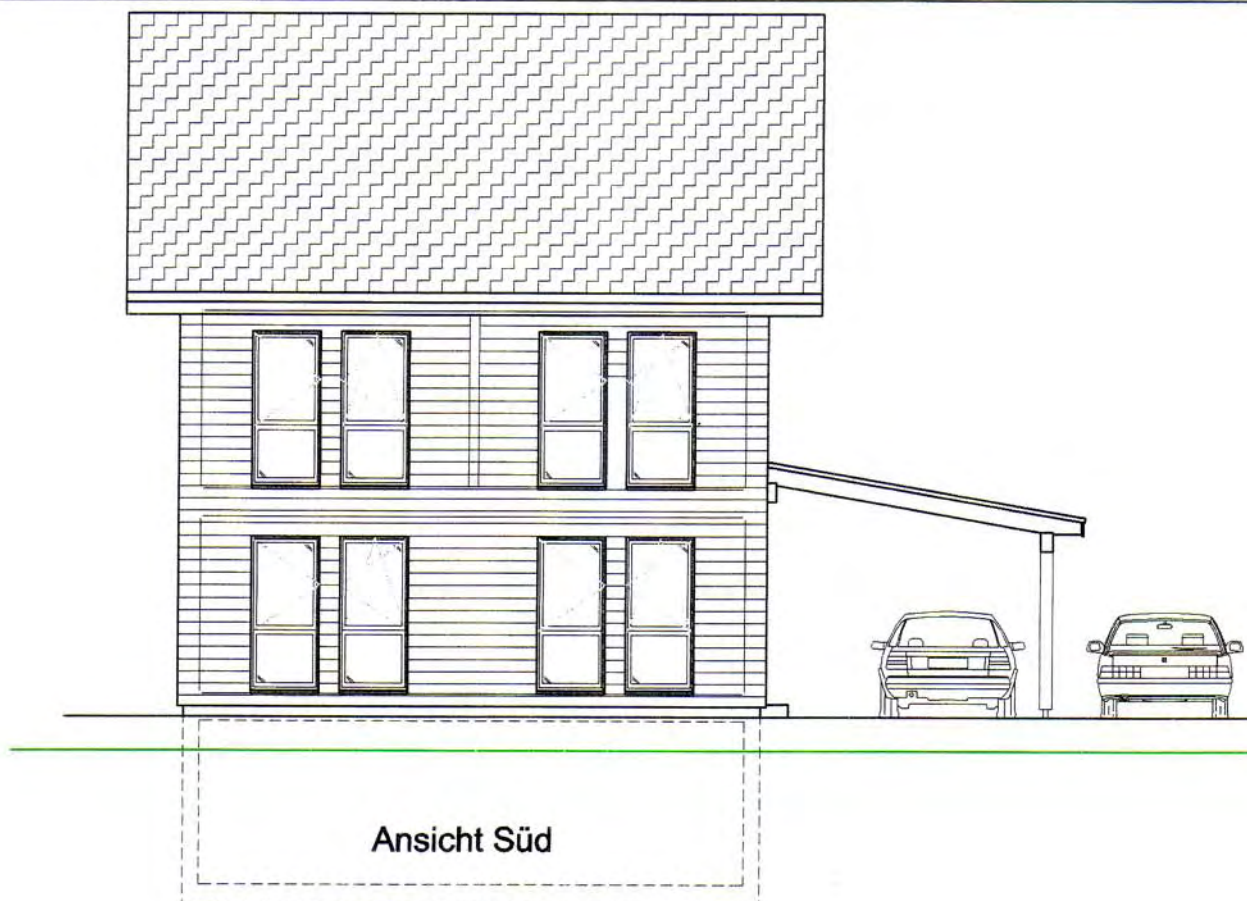




EFH Tüfi Projekt Haus B

Masstab 1 : 100

Masse in mm Plan Nr. 983-01/100305bw

**GS**projekte  
gs-projekte-ag.com

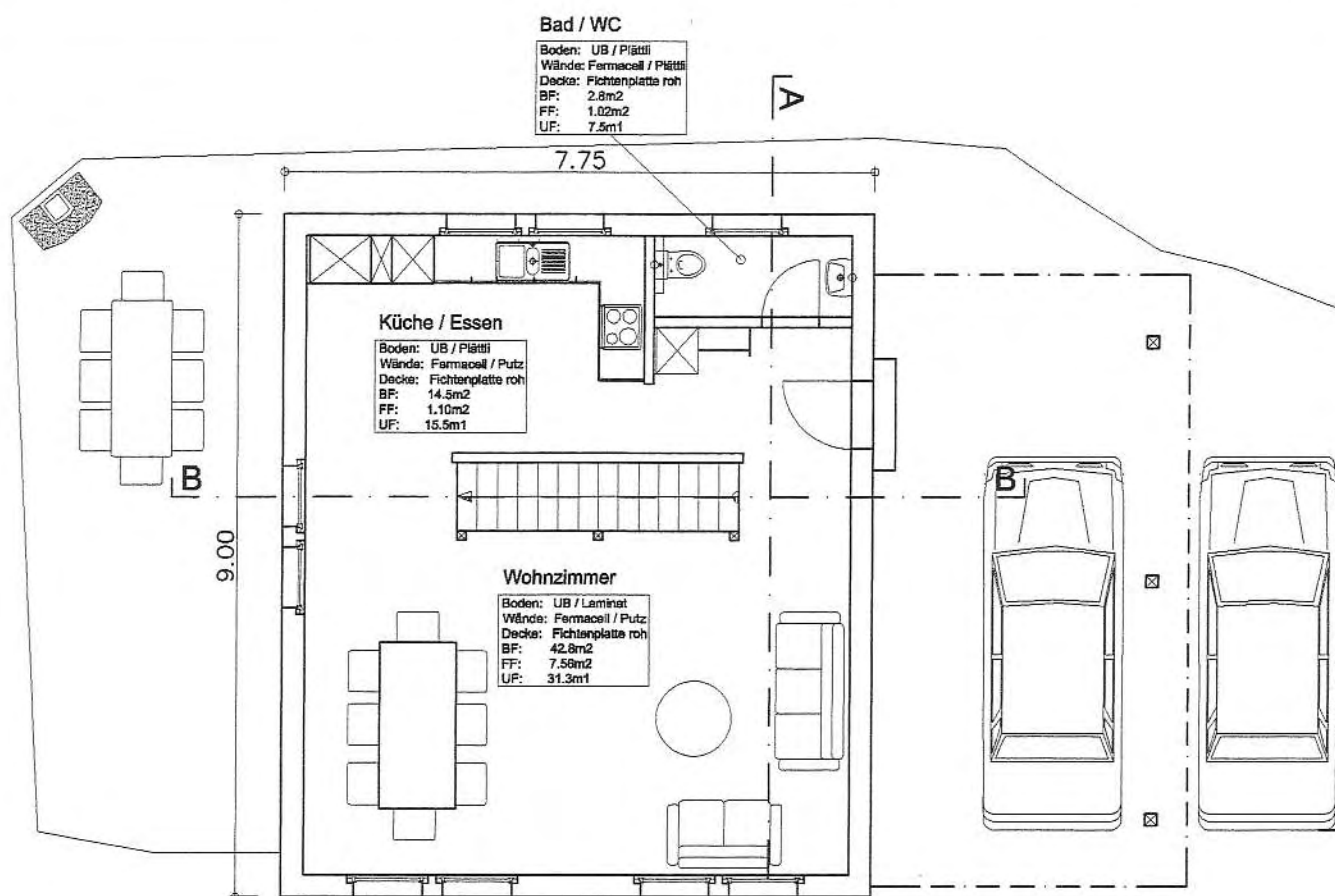
**GS Projekte AG**  
Dorf 10b  
CH-9127 St. Peterzell  
Mobile +41(79) 335 19 30  
Festnetz +41(71) 377 12 12  
Fax +41(71) 377 13 83  
info@gs-projekte-ag.com



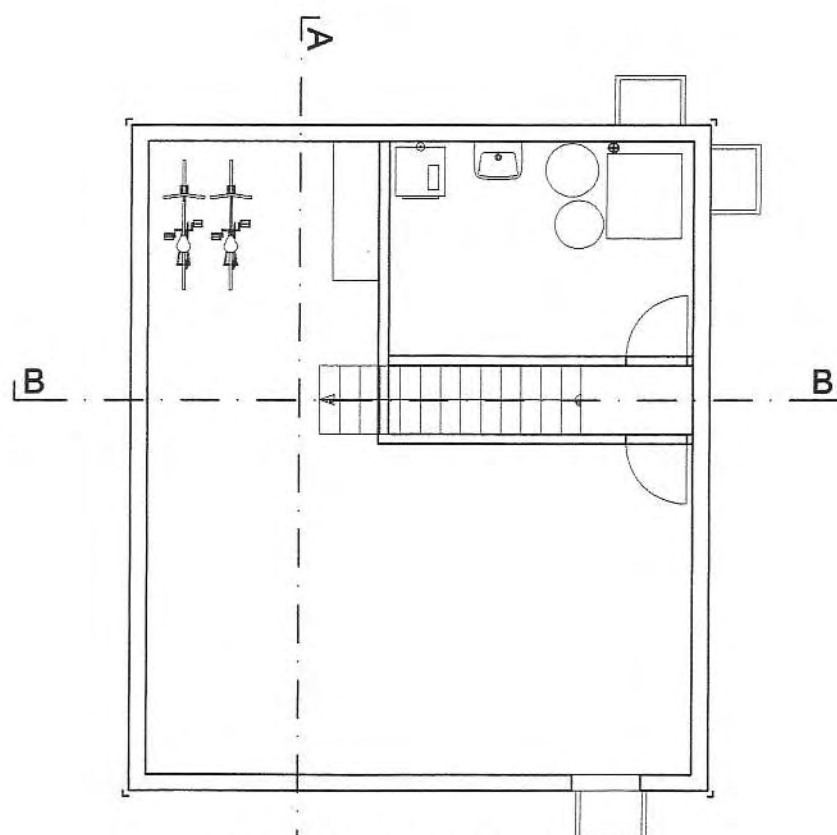
Ansicht West



Ansicht Ost

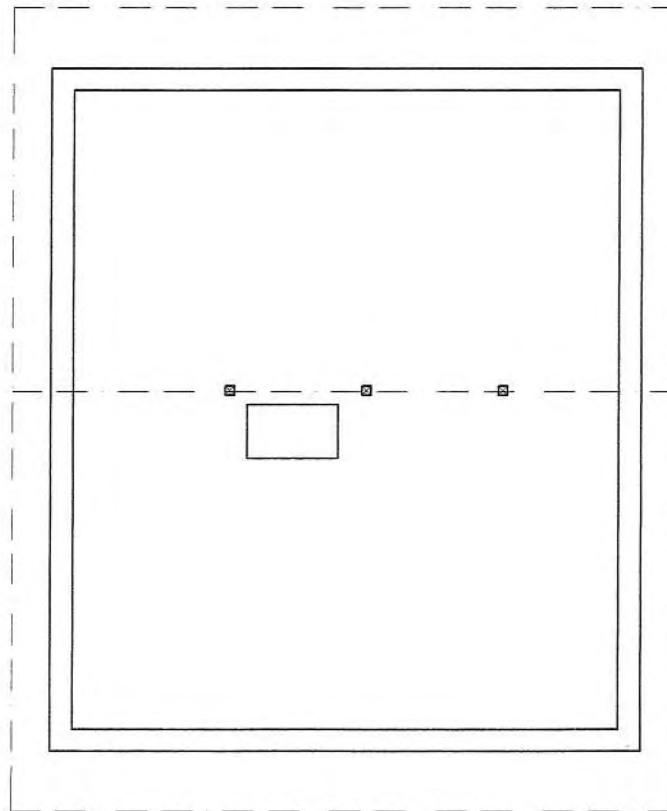


Grundriss Erdgeschoss

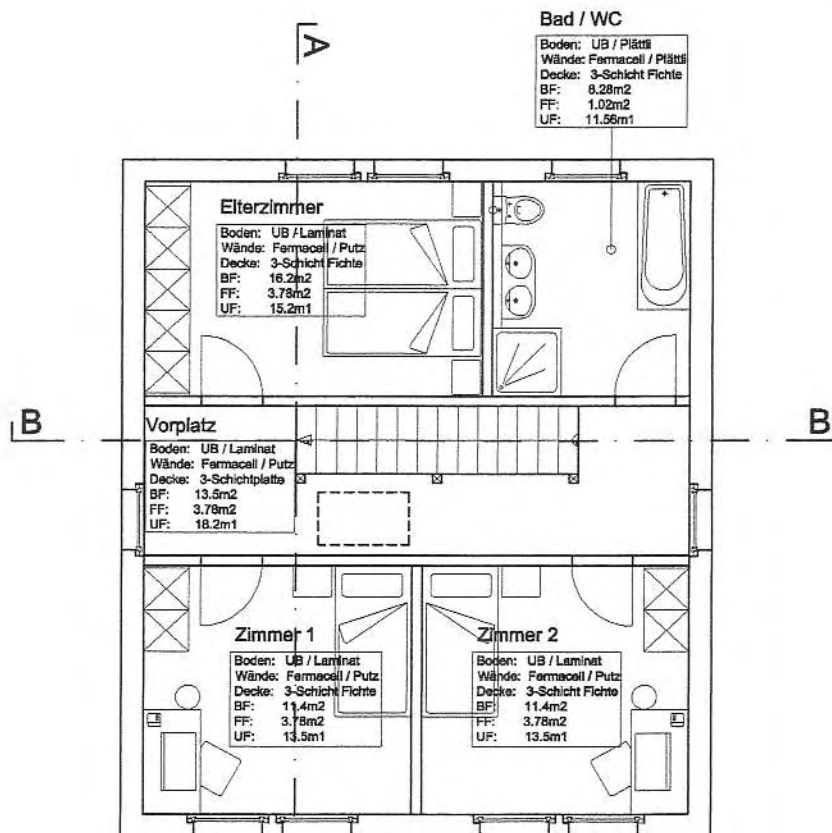


Grundriss Untergeschoss

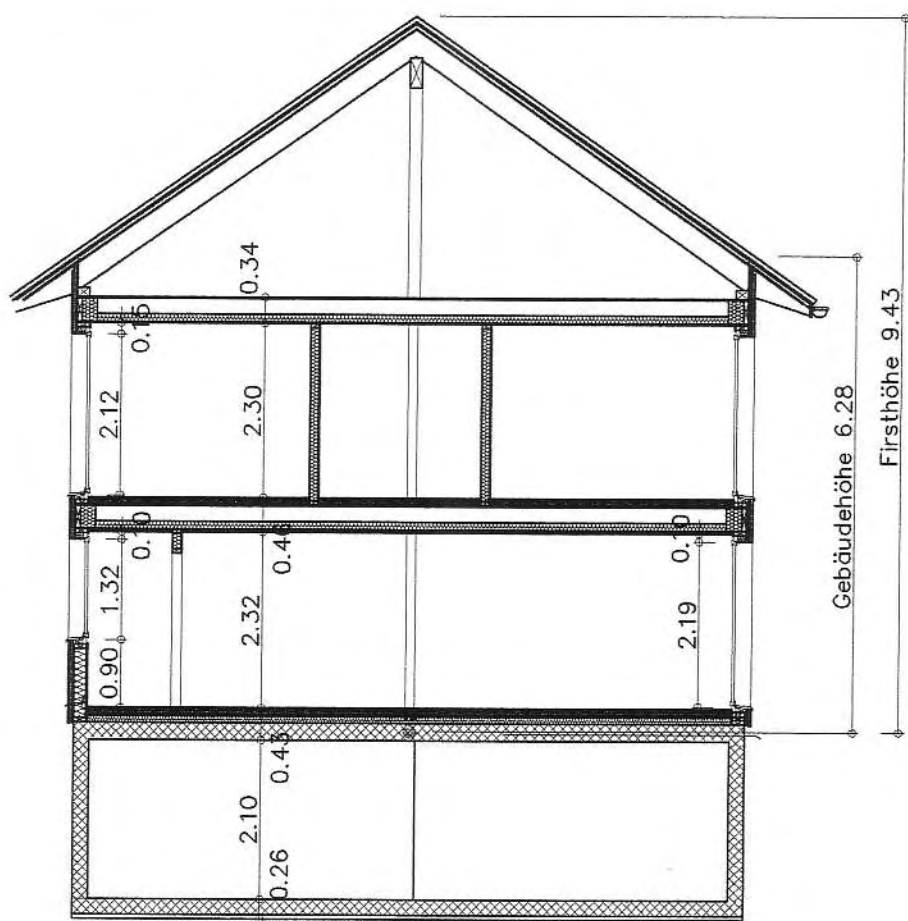
A



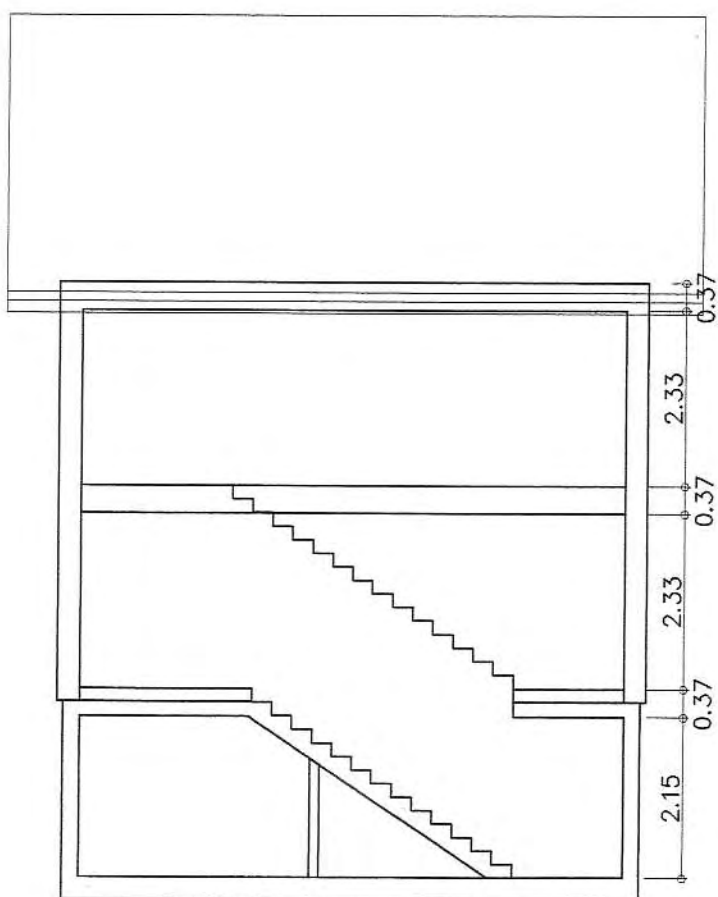
Grundriss Dachgeschoss



Grundriss Obergeschoss

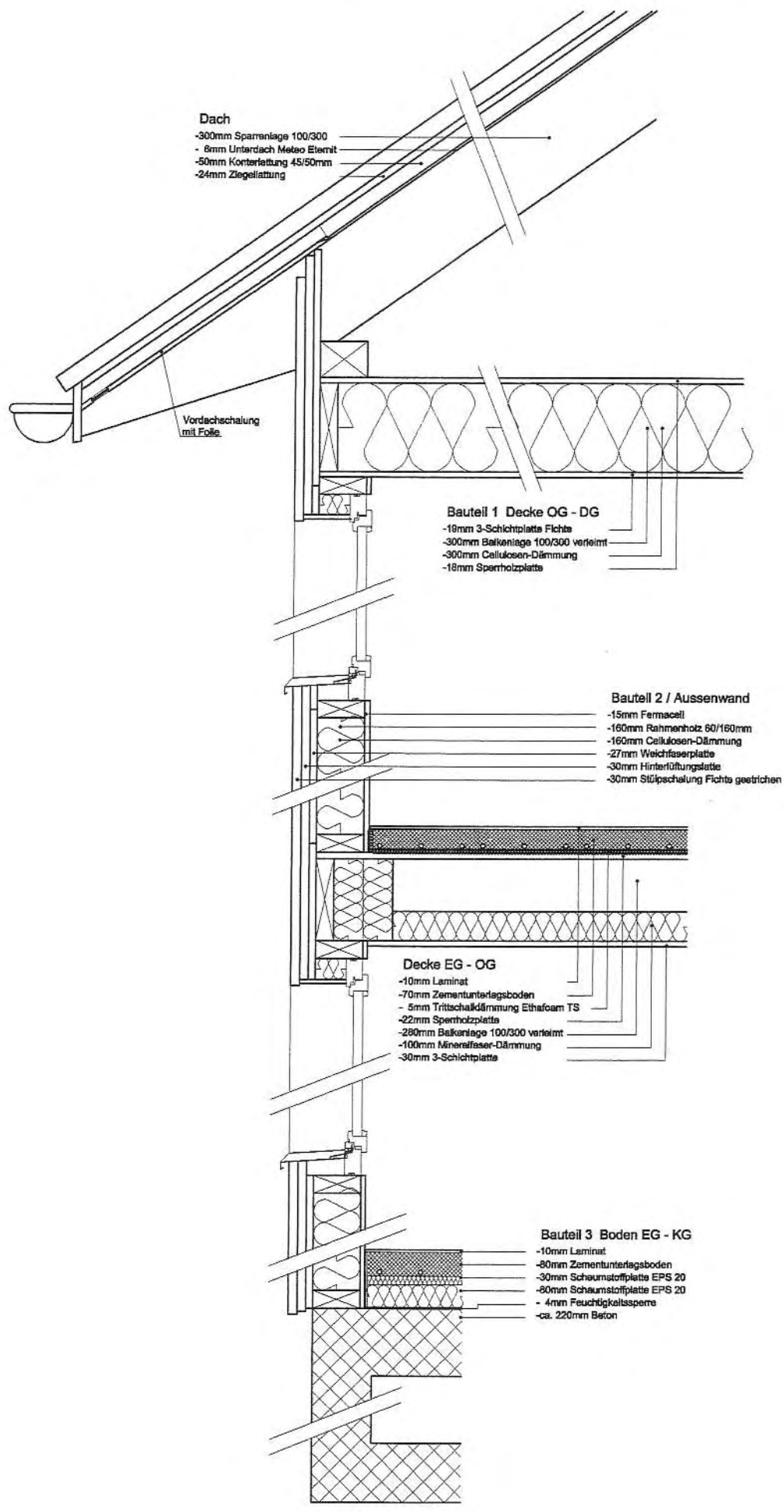


### Schnitt A - A



**Schnitt B - B**





## Kostenzusammenstellung

Projekt # 983 - GU-Kosten  
Plan # 983-01/100305bw

Tüfi Haus B Basismodel

BKP.Nr.    Arbeitsleistung    Unternehmer    Baukosten

|              |                              |  |                  |
|--------------|------------------------------|--|------------------|
| <b>BKP 0</b> | <b>Erschliessung</b>         |  |                  |
| 11.0         | Grundstück                   |  | -                |
| <b>BKP 1</b> | <b>Vorbereitungsarbeiten</b> |  | <b>22'819.35</b> |
| 114.1        | Baugrubenaushub              |  | 5'812.55         |
| 130.8        | Bauprovisorium               |  | 322.80           |
| 131.0        | Baustelleneinrichtung        |  | 3'228.00         |
| 152.1        | Kanalisation                 |  | 6'456.000        |
| 153.1        | Erschliessung Energie        |  | 4'000.00         |
| 155.1        | Erschliessung Wasser         |  | 3'000.00         |

|              |                          |  |                   |
|--------------|--------------------------|--|-------------------|
| <b>BKP 2</b> | <b>Gebäude</b>           |  | <b>342'931.50</b> |
| 201.1        | Baumeisteraushub         |  | 1'654.89          |
| 201.4        | Kanalisation im Gebäude  |  | 3'320.54          |
| 211.1        | Fassadengerüst           |  | 6'298.90          |
| 211.5        | Stahlbeton               |  | 34'976.46         |
| 211.8        | Maurerarbeiten           |  | 11'802.64         |
| 214.3        | Holzrahmenbau            |  | 112'347.31        |
| 221.1        | Rafflamellenstoren       |  | 5'021.69          |
| 221.3        | Fenster                  |  | 11'944.68         |
| 221.4        | Fensterbänke             |  | 8'453.06          |
| 221.5        | Garagentor               |  | -                 |
| 222.0        | Spenglerarbeiten         |  | 4'183.49          |
| 224.0        | Dachdeckerarbeiten       |  | 8'519.77          |
| 225.3        | Fassadenputz & Dämmung   |  | -                 |
| 228.6        | Pergolamarkise           |  | -                 |
| 230.0        | Elektrische Installation |  | 15'405.09         |
| 241.8        | Chemineékamin            |  | -                 |
| 241.9        | Chemineé                 |  | -                 |
| 244.1        | Heizung & Verteilung     |  | 24'949.21         |
| 250.0        | Sanitäre Installation    |  | 16'203.48         |
| 273.0        | Schreinerarbeiten        |  | 18'039.14         |
| 273.1        | Küche, Haushaltapparate  |  | 13'450.00         |
| 274.2        | Metallbauarbeiten        |  | -                 |
| 274.3        | Geländer                 |  | -                 |
| 281.0        | Bodenbeläge              |  | 6'218.20          |
| 282.1        | Unterlagsböden & Dämmung |  | 5'676.98          |
| 285.0        | Innere Malerarbeiten     |  | 8'128.10          |
| 285.3        | Keramische Beläge        |  | 9'837.87          |
| 291.0        | Honorar Projektleitung   |  | 16'500.00         |

|              |                             |  |                  |
|--------------|-----------------------------|--|------------------|
| <b>BKP 5</b> | <b>Baunebenkosten</b>       |  | <b>30'639.67</b> |
| 511.0        | Baubewilligungsgebühren     |  | 2'250.00         |
| 511.1        | Baukontrollen               |  | 580.00           |
| 512.0        | Kanalisationsanschluss      |  | 8'230.36         |
| 513.0        | Anschluss Energie           |  | 3'200.00         |
| 514.0        | Anschluss Wasser            |  | 3'779.32         |
| 535.0        | Bauzeitversicherung         |  | 800.00           |
| 562.0        | Schutzrauersatzabgabe       |  | 8'500.00         |
| 563.0        | Bauwasser, Geo Info, Archiv |  | 1'800.00         |
| 564.0        | Fernsehanschluss            |  | 1'500.00         |

|       |            |
|-------|------------|
| Total | 424'336.40 |
|-------|------------|

|                                                            |          |
|------------------------------------------------------------|----------|
| 2 Fenster im Dachgeschoss                                  | 900.00   |
| Decke über Erdgeschoss mit Gipskartonplatte und Variovlies | 2'833.00 |
| Fassade mit Putzträger und Vollabrieb                      | 2'900.00 |



## Baubeschrieb

EFH-Neubau "Tüfi"

Basismodel Typ B

Plan Nr.983-01/100305bw

### Untergeschoss:

|             |                         |              |                                                                                                                     |
|-------------|-------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | Bodenaufbau allgemein   |              | Magerbeton<br>Betonplatte mit Bewehrungsnetzen<br>Feuchtigkeitssperre<br>Dämmung<br>Unterlagsboden mit Bodenheizung |
|             | Wandaufbau allgem.      | Aussenwände: | Doppelwände inklusive Amierung<br>Filterplatten                                                                     |
|             |                         | Innenwände:  | Kalksandsteine sichtbar                                                                                             |
| Waschküche: | Boden:                  |              | Unterlagsboden roh                                                                                                  |
|             | Wände:                  | Aussenwände: | Betonelemente roh                                                                                                   |
|             |                         | Innenwände:  | Kalksandsteine sichtbar, roh                                                                                        |
|             | Decke:                  |              | Dämmung mit Grundputz roh                                                                                           |
|             | Elektroinstallationen:  |              | Betonelemente roh<br>1 Balken-Aufbauleuchte UP<br>Schalter AP<br>1 Steckdosen AP<br>Hauptverteilerkasten AP         |
|             | Türe:                   |              | Blatt: weiss grundiert<br>Rahmen: weiss grundiert<br>Drückergarnitur aus der Mega Kollektion                        |
|             | Heizungsinstallationen: |              | Luft-Wasserwärmepumpe<br>Speicher 140 Liter<br>Heizverteiler AP                                                     |
|             | Sanitärinstallationen:  |              | Bodenheizung<br>Waschtisch                                                                                          |
| Vorplatz:   | Boden:                  |              | Unterlagsboden, Plättli                                                                                             |
|             | Wände:                  | Innenwände:  | Kalksandsteine, Abrieb                                                                                              |
|             | Decke:                  |              | Betonelemente, Glattnstrich                                                                                         |
|             | Heizungsinstallationen: |              | Bodenheizung                                                                                                        |
| Keller:     | Boden:                  |              | Beton abtalschiert                                                                                                  |
|             | Wände:                  | Aussenwände: | Betonelemente roh                                                                                                   |
|             |                         | Innenwände:  | Kalksandsteine sichtbar, roh                                                                                        |
|             | Decke:                  |              | Dämmung mit Grundputz roh                                                                                           |
|             | Fenster:                |              | Betonelemente roh<br>1-flüglig, Drehkipp                                                                            |
|             | Elektroinstallationen:  |              | 2 Balken-Aufbauleuchte UP<br>3 Steckdosen AP                                                                        |
|             | Türe:                   | Innentüre    | Blatt: weiss grundiert                                                                                              |

Rahmen: weiss grundiert  
Drückergarnitur aus der Mega Kollektion

Vorplatz: Boden: Asphalt

Autounterstand: Boden: Betonpflastersteine  
Elektroinstallationen: 1 Lampenstellen UP, Lampen bauseits  
Bewegungsmelder  
Sonnerieanlage

## Erdgeschoss:

|                       |             |                                                                                                       |
|-----------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bodenaufbau allgemein |             | Betonelemente inklusive Amierung<br>Feuchtigkeitssperre<br>Dämmung<br>Unterlagsboden mit Bodenheizung |
| Wandaufbau allgem.    | Aussenwände | Fermacell<br>Ständer + Dämmung<br>Weichfaserplatte<br>Hinterlüftungslattung<br>Schalung liegend       |
|                       | Innenwände  | Fermacell<br>Ständer + Dämmung<br>Fermacell                                                           |

|           |                         |                                                                                                    |
|-----------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vorplatz: | Boden:                  | Dämmung, UB, Plättli                                                                               |
|           | Wände:                  | Fermacell, Abrieb                                                                                  |
|           | Decke:                  | Dreischichtplatte                                                                                  |
|           | Elektroinstallationen:  | Lampenstelle, Lampe bauseits<br>1 Steckdosen UP                                                    |
|           | Heizungsinstallationen: | Bodenheizung                                                                                       |
|           | Eingangstüre:           | Blatt: Fenstertüre fertig weiss<br>Rahmen: fertig weiss<br>Drückergarnitur aus der Mega Kollektion |

|     |                         |                                                                                        |
|-----|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| WC: | Boden:                  | Dämmung, UB, Plättli.                                                                  |
|     | Wände:                  | Fermacell, Abrieb, Plättli                                                             |
|     | Decke:                  | Dreischichtplatte                                                                      |
|     | Elektroinstallationen:  | 1 Lampenstellen UP, Lampe bauseits<br>2 Steckdosen UP                                  |
|     | Heizungsinstallationen: | Bodenheizung                                                                           |
|     | Sanitärinstallationen:  | Waschtisch<br>Wandklosett<br>Spiegel                                                   |
|     | Türe:                   | Blatt: fertig weiss<br>Futter: fertig weiss<br>Drückergarnitur aus der Mega Kollektion |
|     | Fenster:                | 1-flüglig, Drehkipp                                                                    |
|     | Storren:                | Antrieb manuell                                                                        |

|               |                         |                                                       |
|---------------|-------------------------|-------------------------------------------------------|
| Küche, Essen: | Boden:                  | Dämmung, UB, Plättli                                  |
|               | Wände:                  | Fermacell, Abrieb                                     |
|               | Decke:                  | Dreischichtplatte                                     |
|               | Elektroinstallationen:  | 3 Lampenstellen UP, Lampe bauseits<br>5 Steckdosen UP |
|               | Heizungsinstallationen: | Bodenheizung                                          |
|               | Sanitärinstallationen:  | gemäss Küchenplan                                     |
|               | Fenster:                | 1-flüglig Drehkipp<br>1-flüglig Drehkipp              |
| Storren:      |                         | Antrieb maunuell                                      |
| Küche:        |                         | gemäss Küchenplan                                     |

|         |                         |                                                                                                    |
|---------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wohnen: | Boden:                  | Dämmung, UB, Laminat                                                                               |
|         | Wände:                  | Fermacell, Abrieb                                                                                  |
|         | Decke:                  | Dreischichtplatte                                                                                  |
|         | Elektroinstallationen:  | 2 Lampenstelle UP, Lampe bauseits<br>3 Steckdosen UP<br>Telefonanschluss<br>Radio-, TV- Anschlüsse |
|         | Heizungsinstallationen: | Bodenheizung                                                                                       |
|         | Fenster:                | 2 Balkontüren<br>1-flüglig, Drehkipp<br>1-flüglig, Drehkipp<br>1-flüglig<br>1-flüglig              |
|         | Storren:                | Antrieb manuell                                                                                    |
| Treppe: |                         | Tritte: Holz<br>Wange: Holz<br>Geländer: Holz<br>Rücklaufgeländer: Holz                            |

## Obergeschoss:

|                       |             |                                                                                                                           |
|-----------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bodenaufbau allgemein |             | Dreischichtplatte<br>Rahmen + Dämmung<br>OSB<br>Trittschalldämmung<br>Unterlagsboden mit Bodenheizung<br>Laminat, Plättli |
| Wandaufbau allgem.    | Aussenwände | Fermacell<br>Ständer + Dämmung<br>Weichfaserplatte<br>Hinterlüftungslattung<br>Schalung liegend                           |
|                       | Innenwände  | Fermacell<br>Ständer + Dämmung<br>Fermacell                                                                               |

|           |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vorplatz: | Boden:<br>Wände:<br>Decke:<br>Elektroinstallationen:<br><br>Heizungsinstallationen:<br>Fenster:<br><br>Storren: | Dämmung, UB, Laminat<br>Fermacell, Abrieb<br>Dreischichtplatte<br>2 Lampenstellen UP, Lampen bauseits<br>2 Steckdosen UP<br>Bodenheizung<br>1-flüglig, Drehkipp<br>1-flüglig, Drehkipp<br>Antrieb manuell                                                                                                   |
| Eltern:   | Boden:<br>Wände:<br>Decke:<br>Elektroinstallationen:<br><br>Heizungsinstallationen:<br>Türe:<br><br>Storren:    | Dämmung, UB, Laminat<br>Fermacell, Abrieb<br>Dreischichtplatte<br>1 Lampenstellen UP, Lampen bauseits<br>3 Steckdosen UP<br>Radio-, TV- Anschluss<br>Telefonanschluss vorsehen<br>Bodenheizung<br>Blatt: fertig weiss<br>Futter: fertig weiss<br>Drückergarnitur aus der Mega Kollektion<br>Antrieb manuell |
| Bad:      | Boden:<br>Wände:<br>Decke:<br>Elektroinstallationen:<br><br>Heizungsinstallationen:                             | Dämmung, UB, Plättli<br>Fermacell, Plättli, Abrieb<br>Dreischichtplatte<br>1 Lampenstellen UP, Lampen bauseits<br>3 Steckdosen UP<br>Bodenheizung                                                                                                                                                           |
|           | Sanitärinstallationen:<br><br>Türe:<br><br>Fenster:<br>Storren:                                                 | Doppelwaschtisch<br>Spiegelschrank<br>Badewanne<br>Duschewanne<br>Wandklosett<br>Blatt: fertig weiss<br>Futter: fertig weiss<br>Drückergarnitur aus der Mega Kollektion<br>1-flüglig, Drehkipp<br>Antrieb manuell                                                                                           |
| Kind 1:   | Boden:<br>Wände:<br>Decke:<br>Elektroinstallationen:<br><br>Heizungsinstallationen:<br>Türe:                    | Dämmung, UB, Laminat<br>Fermacell, Abrieb<br>Dreischichtplatte<br>Lampenstelle UP, Lampe bauseits<br>3 Steckdosen UP<br>Radio-, TV- Anschluss<br>Bodenheizung<br>Blatt: fertig weiss                                                                                                                        |



|         |                         |  |                                                                                                                                  |
|---------|-------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |                         |  | Futter: fertig weiss<br>Drückergarnitur aus der Mega Kollektion<br>1-flüglig, Drehkipp<br>1-flüglig, Drehkipp<br>Antrieb manuell |
|         | Fenster:                |  |                                                                                                                                  |
|         | Storren:                |  |                                                                                                                                  |
| Kind 2: | Boden:                  |  | Dämmung, UB, Laminat                                                                                                             |
|         | Wände:                  |  | Fermacell, Abrieb                                                                                                                |
|         | Decke:                  |  | Dreischichtplatte                                                                                                                |
|         | Elektroinstallationen:  |  | Lampenstelle UP, Lampe bauseits<br>3 Steckdosen UP<br>Radio-, TV- Anschluss                                                      |
|         | Heizungsinstallationen: |  | Bodenheizung                                                                                                                     |
|         | Türe:                   |  | Blatt: fertig weiss<br>Futter: fertig weiss<br>Drückergarnitur aus der Mega Kollektion                                           |
|         | Fenster:                |  | 1-flüglig, Drehkipp<br>1-flüglig, Drehkipp                                                                                       |
|         | Storren:                |  | Antrieb manuell                                                                                                                  |
|         | Storren:                |  | Antrieb manuell                                                                                                                  |

#### Estrich:

|                        |              |  |                                                                          |
|------------------------|--------------|--|--------------------------------------------------------------------------|
| Bodenaufbau allgemein  |              |  | Dreischichtplatte<br>Rahmen + Dämmung<br>OSB                             |
| Wandaufbau allgem.     | Aussenwände: |  | Ständer<br>Weichfaserplatte<br>Hinterlüftungslattung<br>Schalung liegend |
| Boden:                 |              |  | OSB, roh                                                                 |
| Wände:                 |              |  | Ständer roh                                                              |
| Decke:                 |              |  | Konstruktion roh                                                         |
| Elektroinstallationen: |              |  | Balken - Aufbauleuchte<br>1 Steckdose                                    |
| Treppe:                |              |  | Estrichtreppe                                                            |

#### Aussenverkleidungen:

|          |                   |                |                                                                                           |
|----------|-------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fassade: | Schalung:         |                | Stülpschalung lasiert                                                                     |
|          | Fensterbänke:     | Untergeschoss: | Betonüberzug                                                                              |
|          |                   | Erdgeschoss:   | Chromstahlbänke                                                                           |
|          |                   | Obergeschoss:  | Chromstahlbänke                                                                           |
| Dach:    | Ziegel:           |                | Tonziegel: Flachschiebeziegel<br>Ortgangziegel                                            |
|          | Spenglerarbeiten: |                | Rinnen Kupfer<br>Brustblech Kupfer<br>Ablaufrohre Kupfer<br>sämtliche Einfassungen Kupfer |
| Vordach: |                   | Untersicht:    | 3 - Schichtplatten 1x weiss lasiert                                                       |

|                 |                                                                        |                                                                                                                    |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | Konstruktion:                                                          | gehobelt, 1x weiss lasiert                                                                                         |
| Fenster:        | Kunststofffenster:<br>Fertiganstrich:<br>Fenstergriffe:<br>Verglasung: | weiss<br>aus der Mega Kollektion<br>U - Wert 1.10W/m2K                                                             |
| Autounterstand: | Konstruktion:<br>Untersicht:<br>Bedachung:<br>Spenglerarbeit:          | Fichtenholz, 1x weiss lasiert<br>3 - Schichtplatte 1x weiss lasiert<br>Ziegel<br>Rinne Kupfer<br>Brustblech Kupfer |
| Umgebung:       | Vorplatz:                                                              | Asphalt                                                                                                            |
|                 | Autounterstand:                                                        | Betonpflastersteine                                                                                                |
|                 | Sitzplatz und Gehwege:                                                 | Betonpflastersteine                                                                                                |
|                 | Rasen:                                                                 | Humus, fräsen, abkräueln, ansäen                                                                                   |
|                 | Gartenbepflanzung:                                                     | bauseits                                                                                                           |
| Diverses:       | Sanitärinstallationen:                                                 | sämtliche Apparate und Amaturen<br>sind Standartprodukte                                                           |
|                 | Elektroinstallationen:                                                 | sämtliche in der Liste nicht aufgeführten<br>Lampen und Anschlüsse werden<br>bauseits geliefert                    |
|                 | Plattenbeläge:                                                         | Standartplatten                                                                                                    |
|                 | Telefonanschluss:                                                      | ISDN                                                                                                               |
|                 | Schliessanlage:                                                        | Kaba Sicherheitsschliesanlage<br>mit 1 Zylinder                                                                    |
|                 | Briefkasten:                                                           | Geliefert                                                                                                          |
|                 | Storren:                                                               | Lamisol Verbundraffstorren<br>Standartfarbe                                                                        |
|                 | Türen:                                                                 | Drückergarnitur aus der Mega Kollektion                                                                            |
|                 | Galerien:                                                              | bauseits                                                                                                           |
|                 | Fenstersimse:                                                          | bauseits                                                                                                           |
|                 | Einbauschränke                                                         | bauseits                                                                                                           |
|                 | Bauabgabe:                                                             | besenrein                                                                                                          |