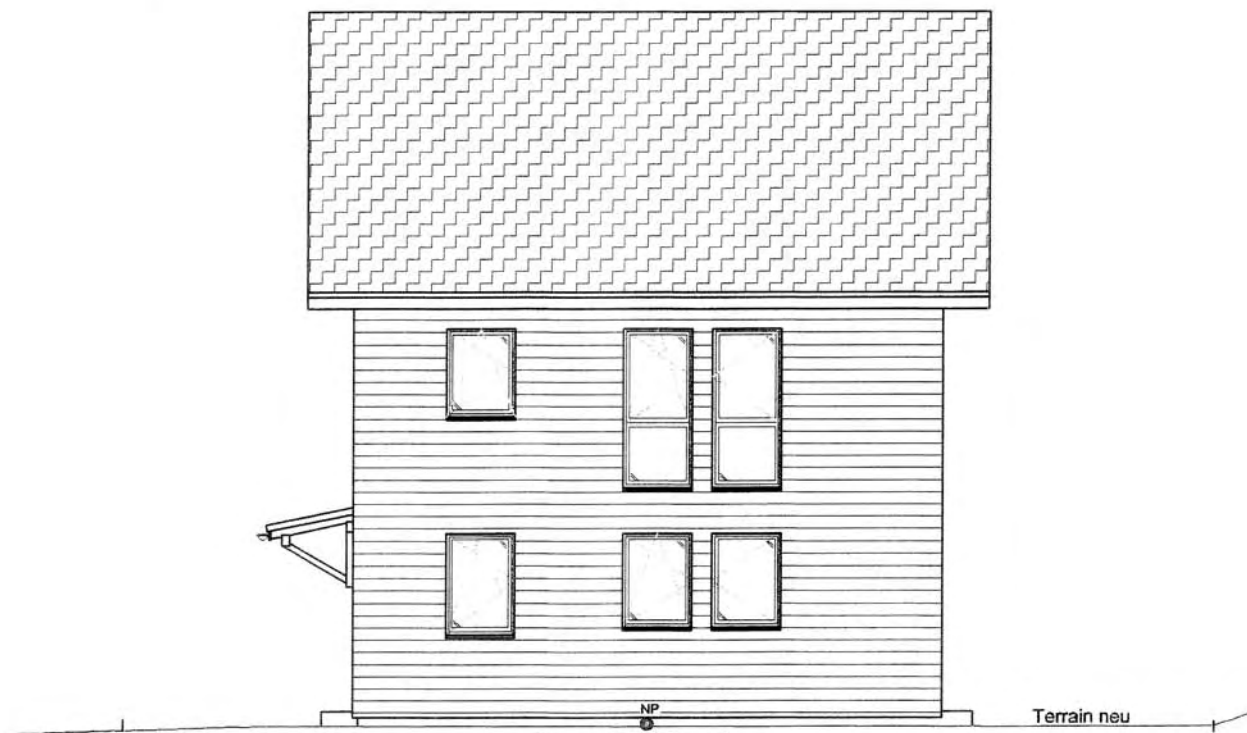




Ansicht Süd



Ansicht Nord

EFH Tüfi Projekt Haus A

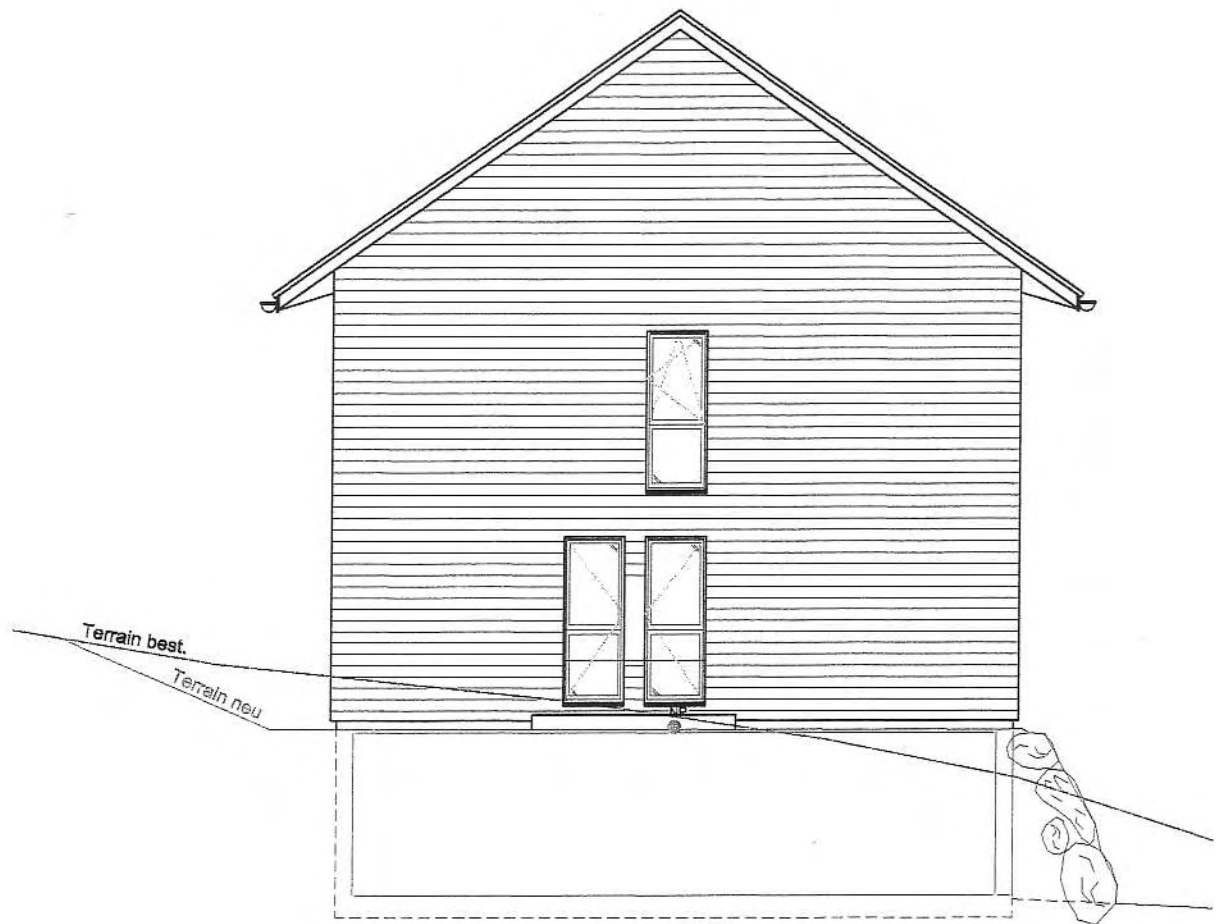
Masstab 1 : 100

Masse in mm

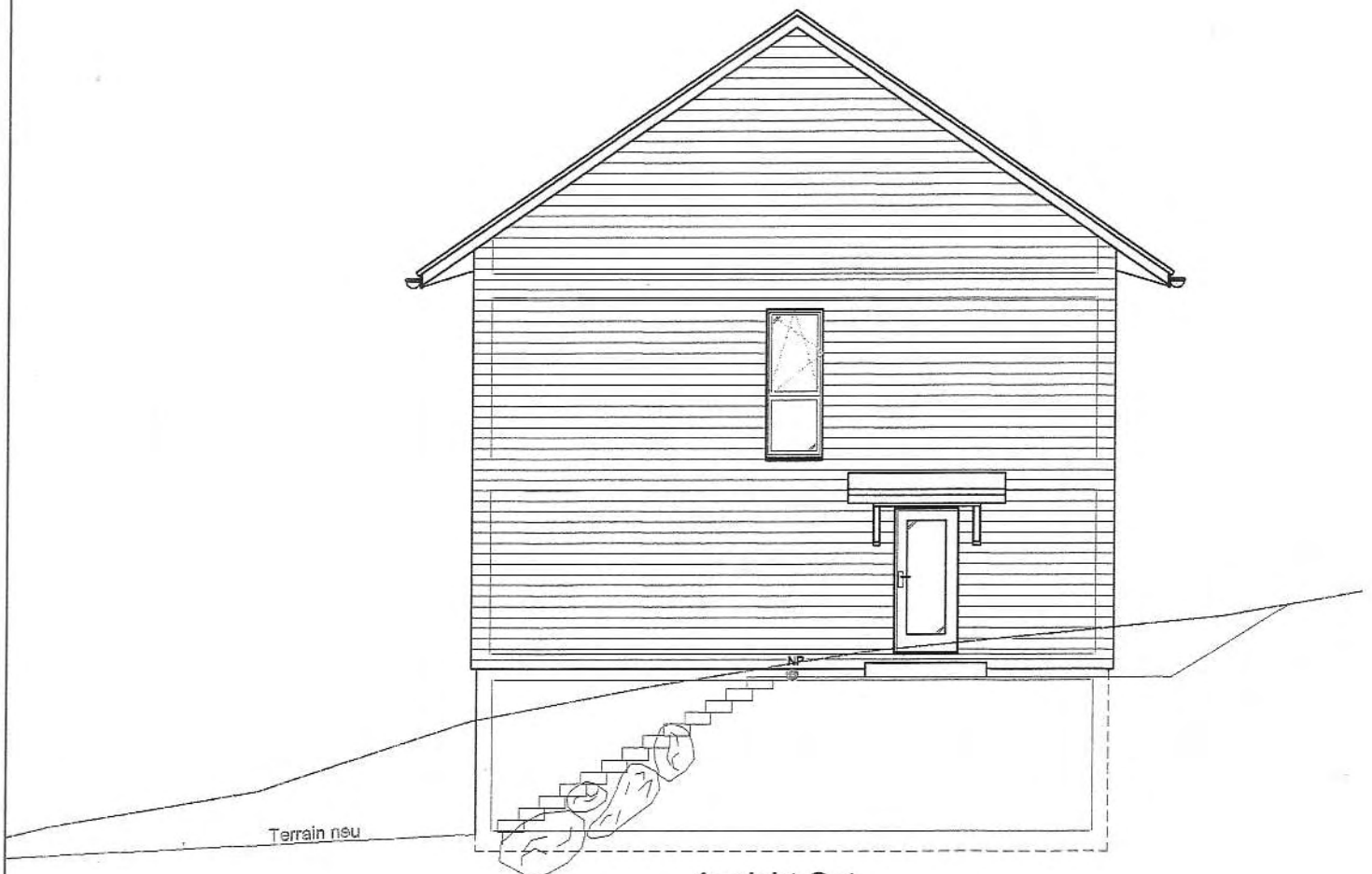
Plan Nr. 983-01/100305bw

GSprojekte
gs-projekte-ag.com

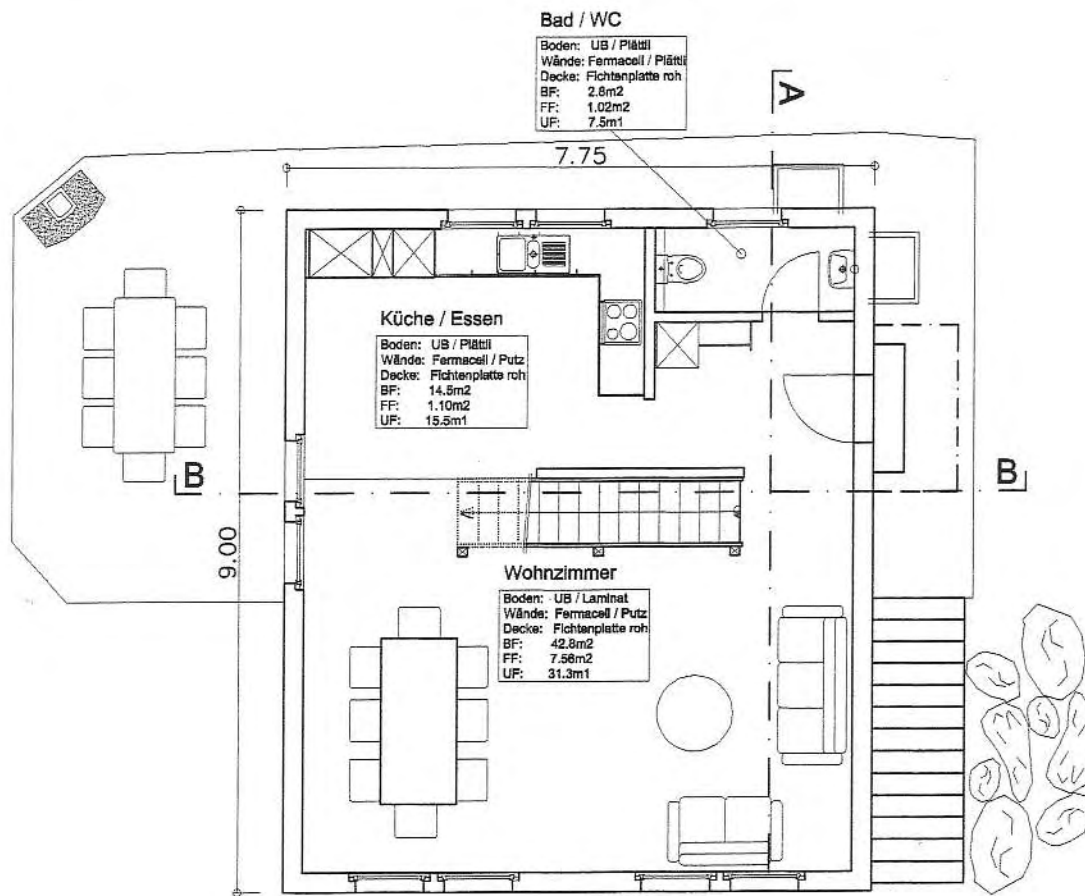
GS Projekte AG
Dorf 10b
CH-9127 St. Peterzell
Mobile +41(79) 335 19 30
Festnetz +41(71) 377 12 12
Fax +41(71) 377 13 83
info@gs-projekte-ag.com



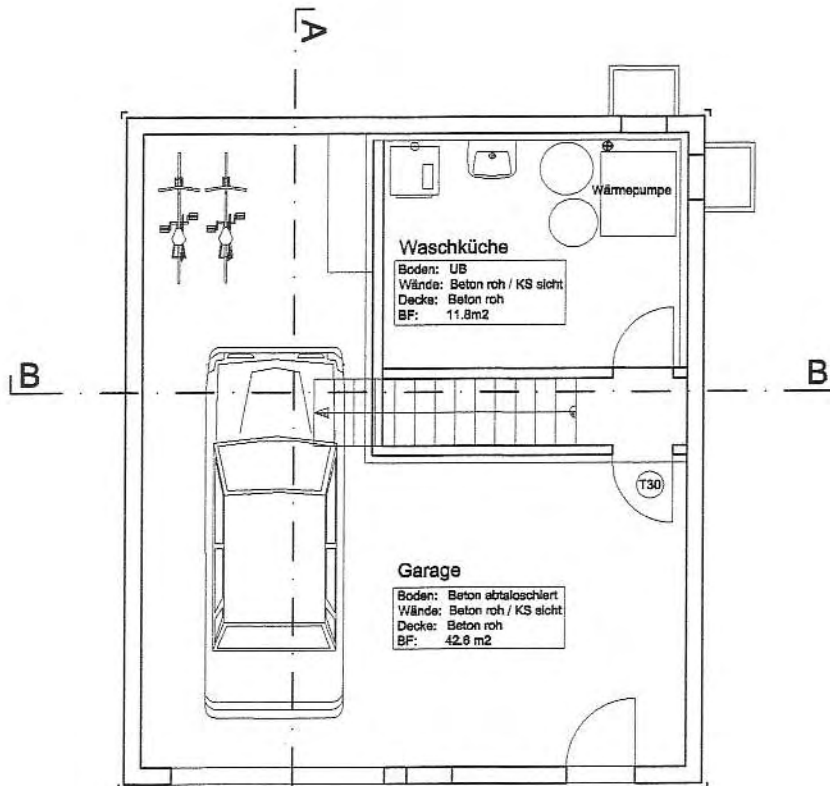
Ansicht West



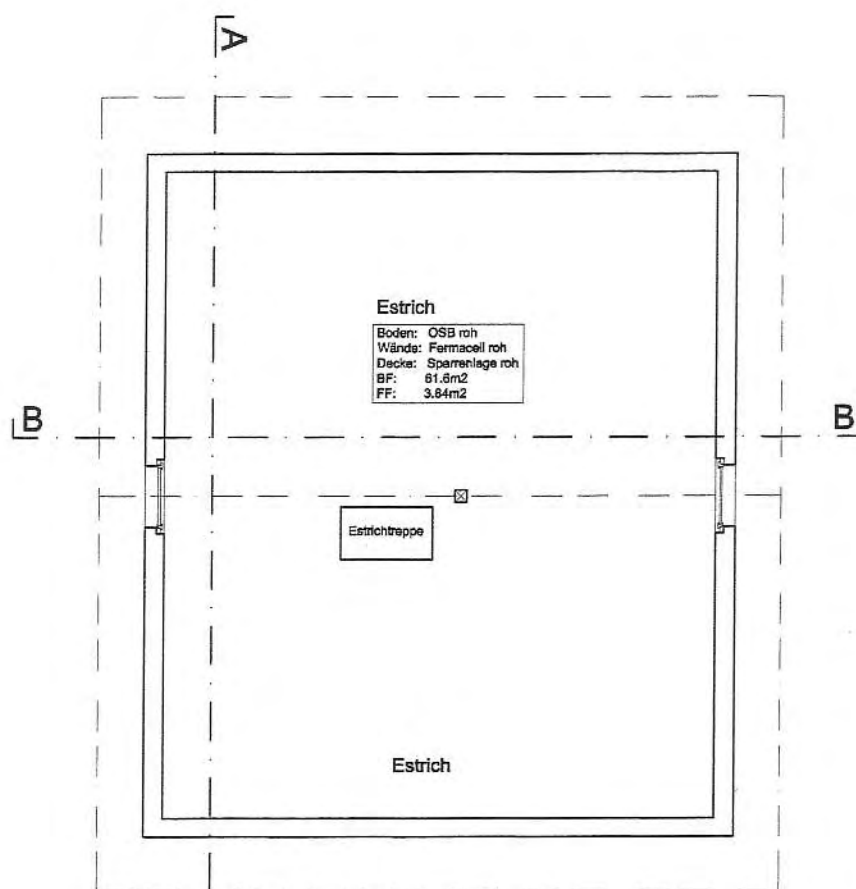
Ansicht Ost



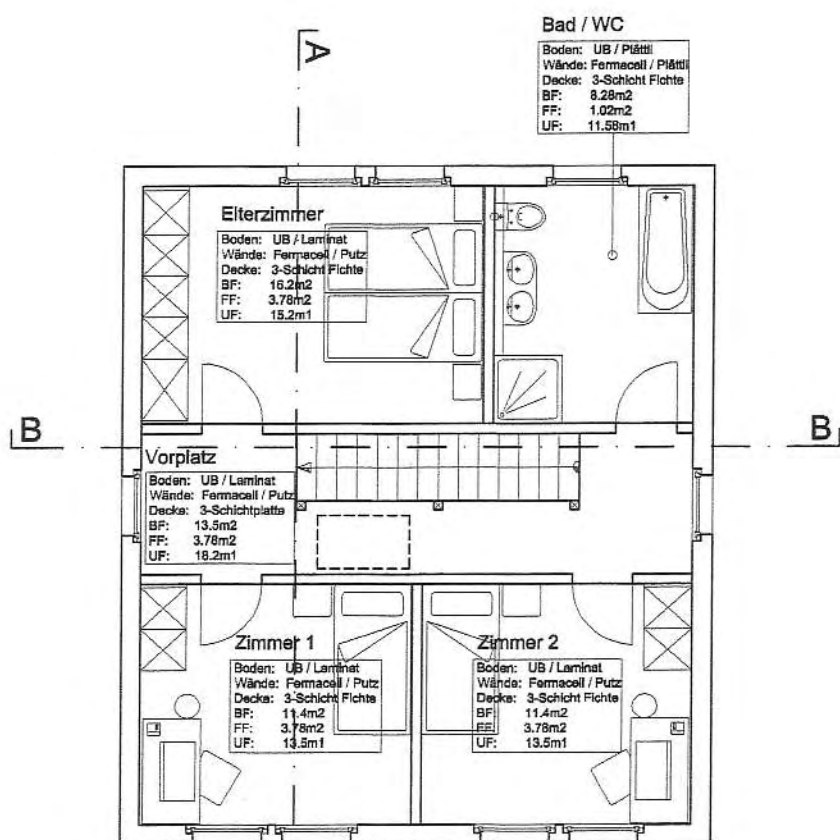
Grundriss Erdgeschoss



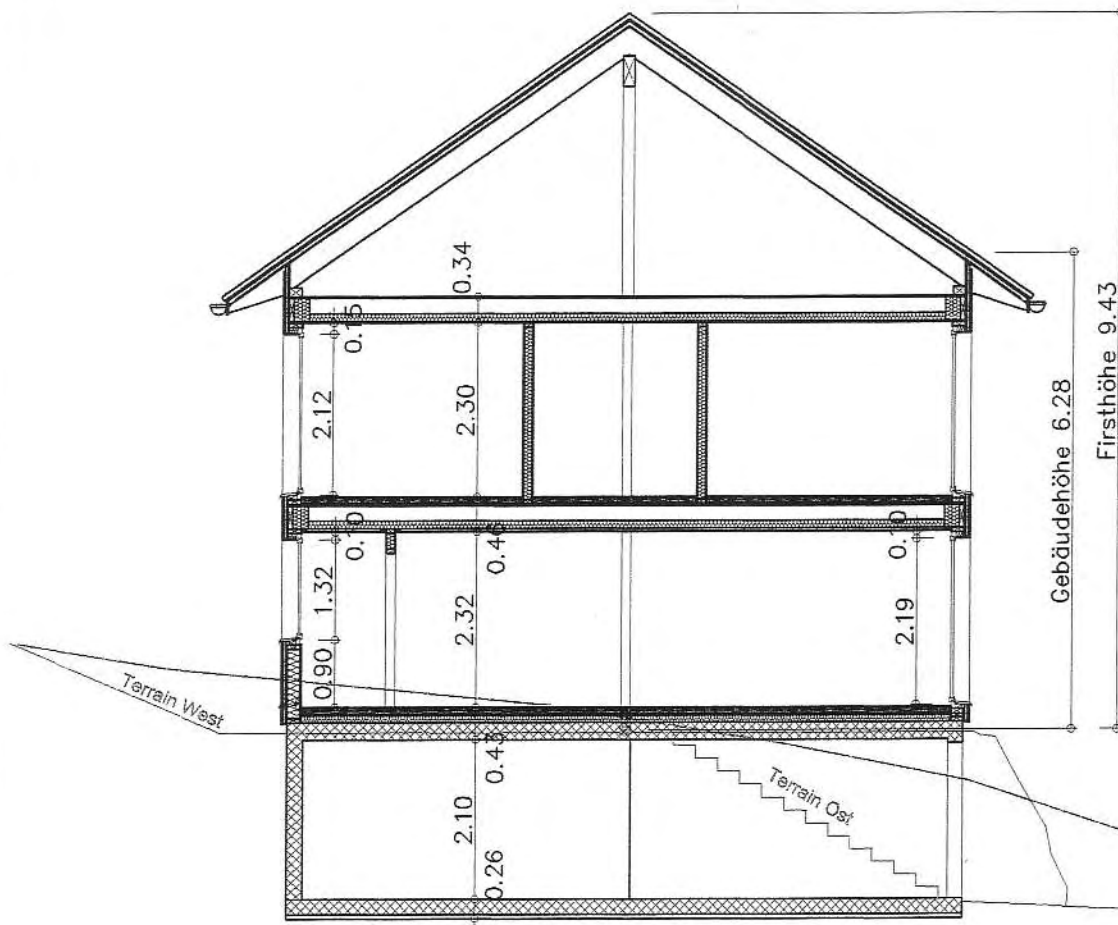
Grundriss Untergeschoss



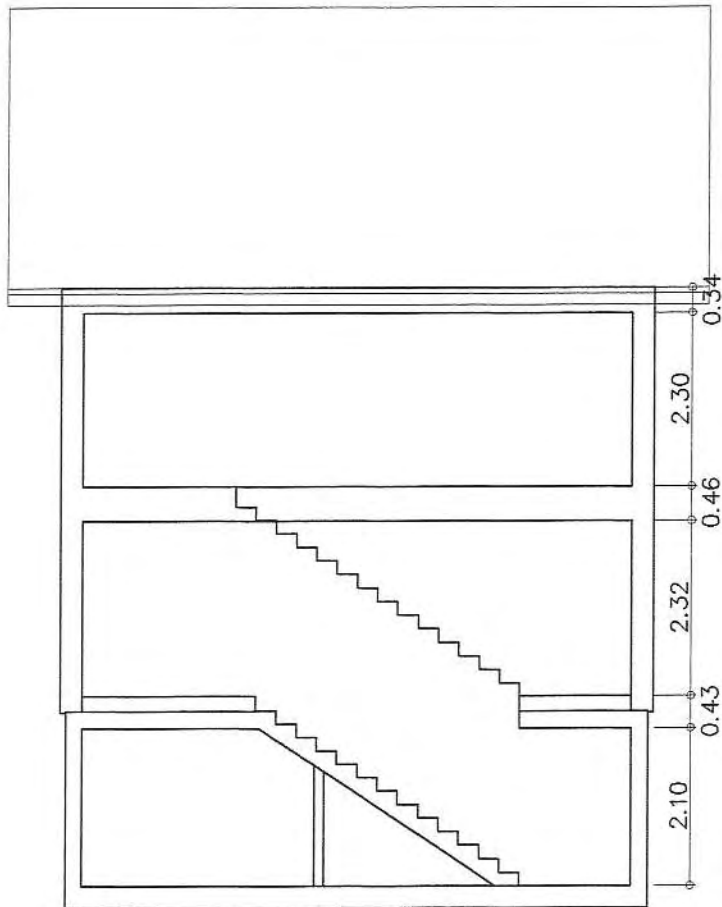
Grundriss Dachgeschoss



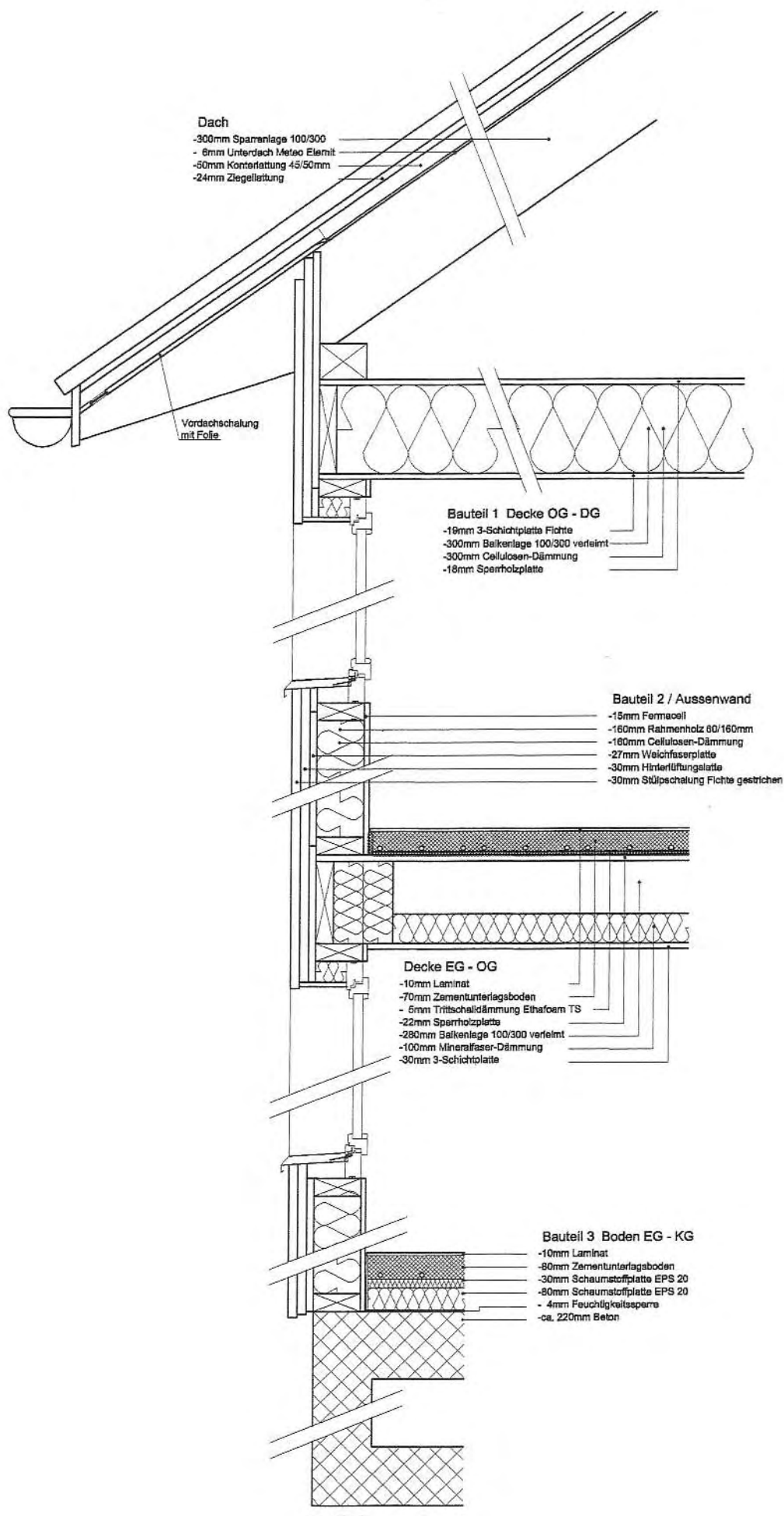
Grundriss Obergeschoss



Schnitt A - A



Schnitt B - B



Kostenzusammenstellung

Projekt # 983 - GU-Kosten
Plan # 983-01/100305bw

Tüfi Haus A Basismodel

BKP.Nr. Arbeitsleistung Unternehmer Baukosten

BKP 0	Erschliessung		
11.0	Grundstück		-
BKP 1	Vorbereitungsarbeiten		25'041.83
114.1	Baugrubenaushub		7'389.43
130.8	Bauprovisorium		322.80
131.0	Baustelleneinrichtung		3'228.00
152.1	Kanalisation		7'101.600
153.1	Erschliessung Energie		4'000.00
155.1	Erschliessung Wasser		3'000.00

BKP 2	Gebäude		342'737.98
201.1	Baumeisteraushub		3'436.74
201.4	Kanalisation im Gebäude		3'450.19
211.1	Fassadengerüst		6'298.90
211.5	Stahlbeton		34'798.92
211.8	Maurerarbeiten		11'523.85
214.3	Holzrahmenbau		109'999.91
221.1	Rafflamellenstoren		5'022.61
221.3	Fenster		11'438.96
221.4	Fensterbänke		8'453.06
221.5	Garagentor		2'165.99
222.0	Spenglerarbeiten		2'893.36
224.0	Dachdeckerarbeiten		6'693.80
225.3	Fassadenputz & Dämmung		-
228.6	Pergolamarkise		-
230.0	Elektrische Installation		15'588.01
241.8	Chemineékamin		-
241.9	Chemineé		-
244.1	Heizung & Verteilung		24'949.21
250.0	Sanitäre Installation		16'203.48
273.0	Schreinerarbeiten		20'009.08
273.1	Küche, Haushaltapparate		13'450.00
274.2	Metallbauarbeiten		-
274.3	Geländer		-
281.0	Bodenbeläge		6'218.42
282.1	Unterlagsböden & Dämmung		5'676.98
285.0	Innere Malerarbeiten		8'128.10
285.3	Keramische Beläge		9'838.41
291.0	Honorar Projektleitung		16'500.00

BKP.Nr.	Arbeitsleistung	Unternehmer	Baukosten
BKP 4	Umgebungsarbeiten		30'899.49
410.0	Hinterfüllen / Rohplanie		5'896.48
430.0	Plätze, Umgebung & Ansaat		25'003.01

BKP 5	Baunebenkosten		30'633.09
511.0	Baubewilligungsgebühren		2'250.00
511.1	Baukontrollen		580.00
512.0	Kanalisationsanschluss		8'225.71
513.0	Anschluss Energie		3'200.00
514.0	Anschluss Wasser		3'777.38
535.0	Bauzeitversicherung		800.00
562.0	Schutzrauersatzabgabe		8'500.00
563.0	Bauwasser, Geo Info, Archiv		1'800.00
564.0	Fernsehanschluss		1'500.00

BKP 0	Grundstück		-
BKP 1	Vorbereitungsarbeiten		25'041.83
BKP 2	Gebäude		342'737.98
BKP 4	Umgebungsarbeiten		30'899.49
BKP 5	Baunebenkosten		30'633.09

Total	429'312.39
-------	------------

Minderkosten zum Basismodel

ohne Estrichausbau	6'193.00
Sitzplatz ohne Plattenbeläge	2'076.00

Mehrkosten zum Basismodel

2 Fenster im Dachgeschoss	900.00
Decke über Erdgeschoss mit Gipskartonplatte und Variolvlies	2'833.00
Fassade mit Putzträger und Vollabrieb	2'900.00

Baubeschrieb

EFH-Neubau "Tüfi"

Basismodel Typ A

Plan Nr.983-01/100305bw

Untergeschoss:

	Bodenaufbau allgemein		Magerbeton Betonplatte mit Bewehrungsnetzen Feuchtigkeitssperre Dämmung Unterlagsboden mit Bodenheizung
	Wandaufbau allgem.	Aussenwände:	Doppelwände inklusive Armierung Filterplatten
		Innenwände:	Kalksandsteine sichtbar
Waschküche:	Boden:		Unterlagsboden roh
	Wände:	Aussenwände:	Betonelemente roh
		Innenwände:	Kalksandsteine sichtbar, roh
	Decke:		Dämmung mit Grundputz roh
	Elektroinstallationen:		Betonelemente roh 1 Balken-Aufbauleuchte UP Schalter AP 1 Steckdosen AP Hauptverteilerkasten AP
	Türe:		Blatt: weiss grundiert Rahmen: weiss grundiert Drückergarnitur aus der Mega Kollektion
	Heizungsinstallationen:		Luft-Wasserwärmepumpe Speicher 140 Liter Heizverteiler AP
	Sanitärinstallationen:		Bodenheizung Waschtisch
Vorplatz:	Boden:		Unterlagsboden, Plättli
	Wände:	Innenwände:	Kalksandsteine, Abrieb
	Decke:		Betonelemente, Glattstrich
	Heizungsinstallationen:		Bodenheizung
Garage:	Boden:		Beton abtalschiert mit Gefäll zum Schacht
	Wände:	Aussenwände:	Betonelemente roh
		Innenwände:	Kalksandsteine sichtbar, roh
	Decke:		Dämmung mit Grundputz roh Betonelemente roh
	Elektroinstallationen:		2 Balken-Aufbauleuchte UP 3 Steckdosen AP
	Türe:	Aussentüre:	Blatt: Alupan, weiss gestrichen

		Innentüre	Rahmen: weiss gestrichen Drückergarnitur aus der Mega Kollektion Glaseinsatz Blatt: ,T30, weiss gestrichen Rahmen: weiss gestrichen Drückergarnitur aus der Mega Kollektion Kipptor mit Antrieb Standartfarbe Funkhandsteuerung
	Garagentor:		
Vorplatz:	Boden: Wände: Decke: Elektroinstallationen:		Asphalt Betonelemente roh Betonelemente roh 1 Lampenstellen UP, Lampe bauseits Bewegungsmelder
Hauseingang:	Elektroinstallationen:		1 Lampenstellen UP, Lampen bauseits Bewegungsmelder Sonnerieanlage

Erdgeschoss:

	Bodenaufbau allgemein		Betonelemente inklusive Amierung Feuchtigkeitssperre Dämmung Unterlagsboden mit Bodenheizung
	Wandaufbau allgem.	Aussenwände	Fermacell Ständer + Dämmung Weichfaserplatte Hinterlüftungslattung Schalung liegend
		Innenwände	Fermacell Ständer + Dämmung Fermacell
Vorplatz:	Boden: Wände: Decke: Elektroinstallationen: Heizungsinstallationen: Eingangstüre:		Dämmung, UB, Plättli Fermacell, Abrieb Dreischichtplatte Lampenstelle, Lampe bauseits 1 Steckdosen UP Bodenheizung Blatt: Fenstertüre fertig weiss Rahmen: fertig weiss Drückergarnitur aus der Mega Kollektion
WC:	Boden: Wände: Decke: Elektroinstallationen: Heizungsinstallationen:		Dämmung, UB, Plättli. Fermacell, Abrieb, Plättli Dreischichtplatte 1 Lampenstellen UP, Lampe bauseits 2 Steckdosen UP Bodenheizung

Sanitärinstallationen:	Waschtisch Wandklosett Spiegel
Türe:	Blatt: fertig weiss Futter: fertig weiss Drückergarnitur aus der Mega Kollektion
Fenster:	1-flüglig, Drehkipp
Storren:	Antrieb manuell

Küche, Essen:	Boden: Wände: Decke: Elektroinstallationen:	Dämmung, UB, Plättli Fermacell, Abrieb Dreischichtplatte 3 Lampenstellen UP, Lampe bauseits 5 Steckdosen UP
	Heizungsinstallationen: Sanitärinstallationen: Fenster:	Bodenheizung gemäss Küchenplan 1-flüglig Drehkipp 1-flüglig Drehkipp
	Storren:	Antrieb maunuell
	Küche:	gemäss Küchenplan

Wohnen:	Boden: Wände: Decke: Elektroinstallationen:	Dämmung, UB, Laminat Fermacell, Abrieb Dreischichtplatte 2 Lampenstelle UP, Lampe bauseits 3 Steckdosen UP Telefonanschluss Radio-, TV- Anschlüsse
	Heizungsinstallationen: Fenster:	Bodenheizung 2 Balkontüren 1-flüglig, Drehkipp 1-flüglig, Drehkipp 1-flüglig 1-flüglig
	Storren:	Antrieb manuell
	Treppe:	Tritte: Holz Wange: Holz Geländer: Holz Rücklaufgeländer: Holz

Obergeschoss:

Bodenaufbau allgemein	Dreischichtplatte Rahmen + Dämmung OSB Trittschalldämmung Unterlagsboden mit Bodenheizung
Wandaufbau allgem. Aussenwände	Laminat, Plättli Fermacell

		Ständer + Dämmung Weichfaserplatte Hinterlüftungslattung Schalung liegend Fermacell Ständer + Dämmung Fermacell
	Innenwände	
Vorplatz:	Boden: Wände: Decke: Elektroinstallationen: Heizungsinstallationen: Fenster: Storren:	Dämmung, UB, Laminat Fermacell, Abrieb Dreischichtplatte 2 Lampenstellen UP, Lampen bauseits 2 Steckdosen UP Bodenheizung 1-flüglig, Drehkipp 1-flüglig, Drehkipp Antrieb manuell
Eltern:	Boden: Wände: Decke: Elektroinstallationen: Heizungsinstallationen: Türe: Storren:	Dämmung, UB, Laminat Fermacell, Abrieb Dreischichtplatte 1 Lampenstellen UP, Lampen bauseits 3 Steckdosen UP Radio-, TV- Anschluss Telefonanschluss vorsehen Bodenheizung Blatt: fertig weiss Futter: fertig weiss Drückergarnitur aus der Mega Kollektion Antrieb manuell
Bad:	Boden: Wände: Decke: Elektroinstallationen: Heizungsinstallationen:	Dämmung, UB, Plättli Fermacell, Plättli, Abrieb Dreischichtplatte 1 Lampenstellen UP, Lampen bauseits 3 Steckdosen UP Bodenheizung
	Sanitärinstallationen:	Doppelwaschtisch Spiegelschrank Badewanne Duschewanne Wandklosett
	Türe:	Blatt: fertig weiss Futter: fertig weiss Drückergarnitur aus der Mega Kollektion
	Fenster:	1-flüglig, Drehkipp
	Storren:	Antrieb manuell

Kind 1:	Boden:		Dämmung, UB, Laminat
	Wände:		Fermacell, Abrieb
	Decke:		Dreischichtplatte
	Elektroinstallationen:		Lampenstelle UP, Lampe bauseits
			3 Steckdosen UP
			Radio-, TV- Anschluss
			Bodenheizung
	Heizungsinstallationen:		Blatt: fertig weiss
	Türe:		Futter: fertig weiss
			Drückergarnitur aus der Mega Kollektion
	Fenster:		1-flüglig, Drehkipp
Kind 2:			1-flüglig, Drehkipp
	Storren:		Antrieb manuell

Kind 2:	Boden:		Dämmung, UB, Laminat
	Wände:		Fermacell, Abrieb
	Decke:		Dreischichtplatte
	Elektroinstallationen:		Lampenstelle UP, Lampe bauseits
			3 Steckdosen UP
			Radio-, TV- Anschluss
			Bodenheizung
	Heizungsinstallationen:		Blatt: fertig weiss
	Türe:		Futter: fertig weiss
			Drückergarnitur aus der Mega Kollektion
	Fenster:		1-flüglig, Drehkipp
Kind 2:			1-flüglig, Drehkipp
	Storren:		Antrieb manuell
	Storren:		Antrieb manuell

Estrich:

Bodenaufbau allgemein		Dreischichtplatte Rahmen + Dämmung OSB
Wandaufbau allgem.	Aussenwände:	Ständer Weichfaserplatte Hinterlüftungslattung Schalung liegend
Boden:		OSB, roh
Wände:		Ständer roh
Decke:		Konstruktion roh
Elektroinstallationen:		Balken - Aufbauleuchte 1 Steckdose
Treppe:		Estrichtreppe

Aussenverkleidungen:

Fassade:	Schalung:		Stülpschalung lasiert
	Fensterbänke:	Untergeschoss:	Betonüberzug
		Erdgeschoss:	Chromstahlbänke
		Obergeschoss:	Chromstahlbänke

Dach:	Ziegel:	Untersicht: Konstruktion:	Tonziegel: Flachschiebeziegel Ortgangziegel Rinnen Kupfer Brustblech Kupfer Ablaufrohre Kupfer sämtliche Einfassungen Kupfer
	Spenglerarbeiten:		3 - Schichtplatten 1x weiss lasiert gehobelt, 1x weiss lasiert
	Vordach:		
Fenster:	Kunststofffenster:		
	Fertiganstrich:		weiss
	Fenstergriffe:		aus der Mega Kollektion
	Verglasung:		U - Wert 1.10W/m2K
Eingangsdach:	Konstruktion:		Fichtenholz, 1x weiss lasiert
	Bedachung:		Ziegel
	Spenglerarbeit:		Rinne Kupfer Brustblech Kupfer
Umgebung:	Garagenvorplatz:		Asphalt
	Sitzplatz und Gehwege:		Betonpflastersteine
	Treppe:		Betonblockstufen
	Steinmauer:		Vorlagesteine formwild
	Rasen:		Humus, fräsen, abkräueln, ansäen
	Gartenbepflanzung:		bauseits
Diverses:	Sanitärinstallationen:		sämtliche Apparate und Amaturen sind Standartprodukte
	Elektroinstallationen:		sämtliche in der Liste nicht aufgeführten Lampen und Anschlüsse werden bauseits geliefert
	Plattenbeläge:		Standartplatten
	Telefonanschluss:		ISDN
	Schliessanlage:		Kaba Sicherheitsschliesanlage mit 2 Zylinder
	Briefkasten:		Geliefert
	Storren:		Lamisol Verbundraffstorren Standartfarbe
	Türen:		Drückergarnitur aus der Mega Kollektion

Galerien:

bauseits

Fenstersimse:

bauseits

Einbauschränke

bauseits

Bauabgabe:

besenrein